Право на жильё для граждан с заболеваниями, входящими в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире

Если гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, ему предоставят социальное жилье в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, на основании решения органа местного самоуправления.

Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются следующим лицам (ч. 2 ст. 57 ЖК РФ):

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в Перечне, утвержденном Приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н.

В этом случае социальное жилье должно быть предоставлено указанным гражданам незамедлительно после возникновения у них права на внеочередное получение жилого помещения.

 Одним из общих оснований для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении является проживание гражданина, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, в квартире, занятой несколькими семьями, хотя бы он и являлся собственником или нанимателем по договору социального найма или членом семьи такого собственника или нанимателя и не имел права пользования в ином жилом помещении. Однако гражданин может и не проживать в квартире, занятой несколькими семьями, а быть признан нуждающимся по любому другому основанию и страдать тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренного Перечнем.

Однако, на законодательном уровне не урегулирован вопрос информирования граждан с заболеваниями, входящими в данный Перечень, о возможности внеочередного получения жилья. Так, в 2018 году в аппарат Уполномоченного по правам человека в Оренбургской области с жалобой обратилась гражданка Ц., что её сын является девять лет инвалидом 2 группы и страдает тяжелой формой хронического заболевания, однако за это время её никто не проинформировал о наличии льгот на получение жилой площади, тем самым нарушили права инвалида на жильё.

Уполномоченным направлено письмо в Главное бюро МСЭ по Оренбургской области о необходимости информирования граждан с заболеваниями, входящими в перечень приказа Министерства здравоохранения РФ «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире». Из полученного ответа от руководителя-главного эксперта по медико-социальной экспертизе, следует, что вышеназванный приказ Минздрава РФ доведен до сведения всех филиалов ФКУ «ГБ МСЭ по Оренбургской области» Минтруда России, проводящих освидетельствование граждан, а также даны методические рекомендации по вопросу информирования граждан с заболеваниями, входящими в перечень вышеуказанного приказа, при установлении им инвалидности.