**Уполномоченный по правам человека**

**в Оренбургской области**

**МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**

***о некоторых вопросах социальной газификации земельных участков граждан***

**г. Оренбург**

**2021 год**

*Памятка разработана аппаратом Уполномоченного по правам человека и направлена на информирование граждан, изъявивших желание бесплатно подвести газ к границам своих земельных участков.*

*При подготовке памятки использовались законодательство Российской Федерации, справочная правовая система КонсультантПлюс, сведения, предоставленные Управлением Росреестра по Оренбургской области*

По поручению Президента РФ Владимира Путина по всей стране реализуется программа социальной газификации, которая позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в границах газифицированных населенных пунктов.

**Что дает новая программа?**

В нашей стране немало населенных пунктов, к которым уже подведены газовые сети, однако дома их жильцов по различным причинам не подключены к газу. Программа социальной газификации предполагает, что **если в населенном пункте есть газовая труба**, **то до границы участка ее проведут бесплатно**, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. **Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках**.

**Важно:**

*Программа социальной газификации будет действовать до 31 декабря 2022 года (в отдельных случаях, за пределами 2022 года, например, если газораспределительные сети в населенных пунктах будут проложены после 1 января 2022 года).*

**Какие участки попадают под действие программы?**

**Бесплатно** **газифицироваться смогут только те участки**, **дома на которых** **стоят на кадастровом учете.** То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе ему **необходимо** **оформить право собственности на земельный участок и дом**, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то **доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно**. Но в границах СНТ **строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.**

***Необходимо знать:***

*Регистрация прав на участок и дом будет полезна не только при проведении газификации. С зарегистрированными правами на недвижимость собственники смогут избежать земельных споров с соседями и совершать с участком любые операции и сделки без лишних проблем. Также наличие в ЕГРН актуальных сведений о характеристиках участка позволит корректно определить его кадастровую стоимость и, как следствие, земельный налог.*

*Кроме того, для собственников это еще и самый простой способ защиты своей недвижимости. Для этого достаточно подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия.*

**Как узнать, оформлены ли права на земельный участок?**

Вся необходимая информация содержится в **выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.** Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Получить выписку из ЕГРН **можно с помощью электронных сервисов** на сайте Росреестра, на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», **на портале Госуслуг, а также в офисах МФЦ**.

Также можно воспользоваться **сервисом «Публичная кадастровая карта» (ПКК).** Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

**Как поставить на кадастровый учет объекты недвижимости?**

Государственный кадастровый учет осуществляется на **основании заявления с приложением ряда документов**:

*подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);*

*являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;*

*иных документов, предусмотренных законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.*

**Необходимыми документами** для осуществления кадастрового учета земельного участка является **межевой план,** для осуществления кадастрового учета дома – **технический план**. Эти **документы готовят кадастровые инженеры.** **Собственникам необходимо самостоятельно найти**
**специалиста** в «Государственном реестре кадастровых инженеров» **и заключить с ним договор подряда** на проведение работ.

Подать документы можно лично в территориальных отделах Росреестра, в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на сайте Росреестра.

Срок государственной регистрации составит 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

**Важно:**

*Кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости. Однако есть случаи, когда кадастровый инженер может подать заявление без доверенности, а когда нет.*

**Как подать заявку на подключение по программе?**

После того, как права на земельный участок и дом будут оформлены, собственники могут направлять заявку на газификацию. **Жителям не обязательно куда-то идти, чтобы газифицировать свой дом**, **это можно сделать дистанционно** через портал Госуслуг, портал единого оператора газификации или на сайтах газораспределительных компаний региона. Кроме того, можно посетить офисы МФЦ, а также стационарный или выездной мобильный офис газораспределительной организации.

**К заявке необход**имо **приложить комплект документов:**

*правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом; ситуационный план; паспорт; СНИЛС; ИНН, а также указать контактные данные.*