**Все, что нужно знать о «гаражной амнистии»**

Закон о «гаражной амнистии», вступающий в силу с 1 сентября 2021 года, **позволит гражданам** в течение пяти лет, до 1 сентября 2026 года, **бесплатно получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, на которых находятся их гаражи**.

Закон определяет **механизм предоставления гражданам земельных участков, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ** (до 30 декабря 2004 г.). При этом **предусматривается одновременный кадастровый учет и регистрация права собственности на гараж и земельный участок, на котором он расположен.**

«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения. Речь идет как об объектах капитального строительства, так и о гаражах некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

**Не попадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ**.

Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут граждане – владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ; их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

*Информация Росреестра от 07.04.2021*

*«Росреестр разъяснил, как будет работать закон о «гаражной амнистии»*