**Уполномоченный по правам человека**

**в Оренбургской области**

**ПОСОБИЕ**

**ДЛЯ СИРОТ, ОТБЫВАЮЩИХ НАКАЗАНИЕ В МЕСТАХ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ,**

**ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ**

**Оренбург 2015**

**Целью подготовки данного пособия является оказание помощи сиротам, отбывающим наказание в виде лишения свободы в оформлении необходимых документов для получения жилья после освобождения из мест лишения свободы.**

**По любым вопросам, которые могут дополнительно возникнуть, Уполномоченный по правам человека готов оказать правовую помощь.**

**Обращаться можно письменно по адресу: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 21 или на личных приемах, которые регулярно проводятся Уполномоченным в исправительных учреждениях.**

Обеспечение жильем детей-сирот является одним из самых приоритетных направлений работы государственных органов в вопросах социального обеспечения населения. Ежегодно с этой целью в новостройках приобретаются квартиры с чистовой отделкой, и эти жилые помещения передаются сиротам.

Право сирот на получение отдельного, благоустроенного жилья предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации. Порядок обеспечения жильем изложен в Федеральном законе от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

**Какие граждане подпадают под статус «сирот»?**

К «детям-сиротам» относят лиц, не достигших возраста 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

К категории «дети, оставшиеся без попечения родителей» относятся лица младше 18 лет, с обоими или единственным родителем которого произошло одно из следующих событий:

-лишение или ограничение в родительских правах;

-признание безвестно отсутствующими;

-признание недееспособными (ограниченно дееспособными);

-объявление умершими;

-установление судом факта утраты ребенком попечения родителей.

После достижения вышеуказанными гражданами возраста 18 лет и вплоть до 23 лет они имеют статус «лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту – сироты). Все перечисленные категории пользуются одинаковыми правами на получение жилья.

**С какого возраста сиротам предоставляется жилье?**

После достижения сиротой возраста 18 лет у государства возникает обязанность по обеспечению его жилым помещением. Если же по достижении 18 лет сирота попал в места лишения свободы, жилое помещение может быть получено им после освобождения.

**В каком регионе может находиться предоставляемое жилое помещение?**

На практике жилье предоставляется в том же регионе Российской Федерации, где находился детский дом, за которым был закреплен ребенок-сирота.

Но по заявлению предоставление жилья детям-сиротам возможно и в другой области. Если сирота долгое время жил, например, в Самарской области, а воспитывался в Оренбургской области, то по его желанию органы власти Самарской области могут положительно рассмотреть его заявление и предоставить квартиру.

**Что нужно делать, чтобы встать в очередь на получение жилья?**

Списки лиц, которые должны быть обеспечены жильем, хранятся в министерстве образования Оренбургской области. Эти списки составляют в администрации района (города) по месту жительства сироты.

Если сирота, отбывающий наказание, уже включен в список сирот, подлежащих обеспечению жильем, то делать ничего не нужно. Можно лишь написать в уполномоченный орган запрос и уточнить, действительно ли сирота включен в список.

Главное, что следует помнить, – встать в очередь на получение жилья необходимо до достижения возраста 23 лет. Если срок освобождения наступает позднее этого возраста, то все действия необходимо осуществить, находясь в местах лишения свободы.

Дети-сироты, достигшие 14-летнего возраста, ставятся в очередь на жилье автоматически. Если ребенок уже достиг совершеннолетия, а в списке на получение жилья его нет, необходимо заполнить специальное заявление, к которому необходимо приложить:

-ксерокопию свидетельства о рождении;

-ксерокопию паспорта;

-ксерокопии документов, которые могут подтвердить отсутствие родительского попечения (свидетельство о смерти родителей, постановление об установлении опеки, решение суда о лишении родительских прав и т.п.).

При отсутствии вышеуказанных документов следует обратиться за получением их копий в орган, выдавший документ (ЗАГС, администрацию района(города), миграционную службу, суд).

Данное заявление рассматривается не более 15 рабочих дней и принимается решение о постановке на жилищный учет или об отказе в постановке на жилищный учет (в обязательном порядке должны быть указаны основания для отказа).

По истечении указанного срока обратившийся с заявлением должен получить письменный ответ. Если ответа не поступило, необходимо обратиться к адресату письменно с настоятельной просьбой получения уведомления.

Образец заявления:

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированного(ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя полностью)

прошу включить меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилым помещением по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания)

Жилое помещение прошу предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

**Ситуации, при которой сироте невозможно проживать в имеющемся у него жилье?**

Есть ряд обстоятельств, при которых невозможно проживание в жилом помещении, которое у сироты имеется в собственности или в пользовании. Сиротам, хоть и имеющим жилье, предоставляется отдельная квартира при наличии следующих обстоятельств:

-в квартире живут родители, лишенные родительских прав;

-в квартире живут люди, страдающие хроническим заболеванием в тяжелой форме;

-квартира непригодна для проживания из-за несоответствия санитарным и техническим нормам;

-квартира имеет маленькую площадь, недостаточную для размещения (площадь жилого помещения, полагающаяся каждому проживающему лицу, меньше нормального значения этого показателя, которое в каждом муниципалитете различается);

-наличие у сироты тяжелой формы хронического заболевания, при котором проживание вместе с ним невозможно.

При наличии хотя бы одного из вышеперечисленных обстоятельств, необходимо обращаться в администрацию по месту жительства с заявлением следующего образца:

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Заявление

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. ребенка-сироты, законного представителя)

являясь ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, лицом из их числа (законным представителем ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из их числа) (нужное подчеркнуть), имею в собственности (удостоверяю наличие собственности у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из их числа) (указать номер и дату выдачи документа, подтверждающего право собственности) либо на основании договора социального найма жилое помещение (дом, квартира, комната) (нужное подчеркнуть), расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учитывая, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать причину невозможности проживания в жилом помещении)

прошу установить факт невозможности проживания в указанном жилом помещении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ребенка-сироты)

Разрешаю в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

проводить обработку полученных персональных данных, запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для признания невозможности (возможности) проживания в указанном жилом помещении, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вышеуказанного вопроса. Согласие может быть отозвано письменным заявлением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

К данному заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие указанные обстоятельства:

-ксерокопию решения суда об отказе в принудительном обмене;

-заключение межведомственной комиссии о невозможности проживания в данной квартире (из-за несоответствия жилья санитарно-техническим нормам и правилам, либо из-за наличия у других проживающих в этой квартире тяжелой формы хронических заболеваний и т.д.);

-документ (выписка из домовой книги, справка о составе семьи), содержащий информацию о количестве проживающих в данном помещении людей.

Такое заявление рассматривается не более 30 календарных дней. По истечении указанного срока обратившийся с заявлением должен получить письменный ответ. Если ответа не последовало, необходимо обратиться к адресу письменно с настоятельной просьбой получения уведомления.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

Предоставление жилья детям-сиротам в рамках социальной программы реализуется уже давно и совершенствуется с каждый годом. Поэтому сироты могут не беспокоиться, что они останутся на улице.

Одновременно нужно быть готовым к тому, что разрешение этого вопроса займет некоторое время.

Сиротам, отбывающим наказание в местах лишения свободы, оформление заявлений по включению в список сирот, подлежащих обеспечению жильем, по признанию невозможным проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (если такие обстоятельства действительно есть), полномочия по обращению в суд, а также сбору необходимых документов можно поручить представителю, оформив на него **доверенность**.

Любое заявление и прилагающиеся к нему документы можно направлять в орган местного самоуправления почтой.